

周大福創建收購華東三項物流物業 進一步強化物流業務版塊

(2026年1月1日 — 香港) 周大福創建有限公司(「周大福創建」或「集團」, 香港股份代號: 659) 欣然宣布已簽署買賣協議, 向TPG Angelo Gordon旗下基金收購三項位於華東的優質工業物流物業的100%權益。該三項工業物流物業的可出租總面積約172萬平方英尺, 坐落於長三角核心經濟樞紐, 極具策略性優勢。預期交易完成後可為集團貢獻穩定現金流, 支持長遠發展。

集團目前在香港、成都、武漢、蘇州及東莞共持有九項物流資產, 可出租總面積約 1,279 萬平方英尺。是次收購完成後, 集團物流資產將增至12項, 可出租總面積增至約1,451 萬平方英尺。除擴充資產規模外, 更進一步強化集團於長三角核心區域之戰略佈局, 完善內地物流資產網絡。

新收購的物流物業均配備可持續發展元素, 並全部獲得LEED金級認證, 彰顯行業領先標準。是次收購亦體現周大福創建積極實踐ESG的承諾, 致力推動可持續發展目標。

周大福創建執行董事兼集團聯席行政總裁鄭志明表示: 「是次收購符合集團的投資策略。我們一直物色具備穩健現金流及理想回報的優質物流資產, 以提升資產組合質素並發揮協同效益。集團是次拓展長三角地區, 是繼去年九月進軍大灣區後又一重要舉措, 進一步鞏固我們於內地核心經濟區的資產佈局。透過規模擴張及跨區協同, 我們有信心能提升物流資產組合的營運效能與競爭力。」

圖片:



周大福創建收購位於華東三項優質工業物流物業。

周大福創建有限公司

周大福創建有限公司(香港股份代號: 659) 在香港聯合交易所有限公司上市, 是一家主要在香港和內地擁有多元化及市場領先業務的綜合企業。集團業務包括收費公路、金融服務、物流、建築及設施管理。集團實踐可持續的商業模式, 致力為所有持份者和社會創造更多價值。

傳媒查詢:

周大福創建有限公司

電話: 2131 3801

電郵: corpcomm@ctfs.com.hk

CTF Services Limited 周大福創建有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

21/F, NCB Innovation Centre, 888 Lai Chi Kok Road, Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong
T +852 2131 0600 F +852 2131 0611 E news@ctfs.com.hk

香港九龍長沙灣荔枝角道 888 號南商金融創新中心 21 樓
W www.ctfs.com.hk